

Số: 258./TB-THADS

Bến Cát, ngày 28. tháng 5. năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 612/2017/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 467/2018/DS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 299/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 336/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 293 BDS/2021/CT.ĐA ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (*vụ Lê Vũ Trường lần 01*) như sau:

- **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 100m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số: Ô 79, Lô: NP 28, tờ bản đồ số 1-KTĐC Mỹ Phước II (thửa mới là 1072, tờ bản đồ số 69), tọa lạc tại: Khu phố 4, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 293 BDS/2021/CT.ĐA ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á)

- **Giá khởi điểm: 938.910.000 đồng** (Chín trăm ba mươi tám triệu, chín trăm mười ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 28/4/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 4-2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 17/3/2021;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 513827, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01010 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 01/6/2006 cho ông Lê Vũ Trường đứng tên quyền sử dụng.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/6/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/6/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/6/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 17/6/2021, ngày 18/6/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 21/6/2021 (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước kể từ ngày ra thông báo) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (chịu) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 08 giờ 00 phút, ngày 24/6/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0989.383.353 (Cần)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Mỹ Phước;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần